

„НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА – КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ“ ЕАД

Утвърдил:.....

Андрияна Татарова
Изпълнителен директор на
„Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

СЪДЪРЖАНИЕ:

- ❖ Обща информация
- ❖ Правила за провеждане на конкурса
- ❖ Списък на документите – Приложение № 1 - образец
- ❖ Заявление за участие в конкурса – Приложение № 2 - образец
- ❖ Ценово предложение за участие в конкурса „Предлагана цена“ – Приложение № 3 - образец
- ❖ Приложение № А- Активи НДК
- ❖ Декларация за рейтинг на застрахователя и осигурена презастрахователна програма – Приложение № 4 - образец

❖ **ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

I. Обект на застраховката:

„Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията с ЕИК 201570119, е еднолично акционерно дружество създадено с Разпореждане № 1 на Министерския съвет от 09.05.2011 г. Едноличен собственик на неговия капитал е държавата. Органът, упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала е министърът на културата (Министерство на културата, БУЛСТАТ 000695160). Дружеството има клон в гр. Варна, вписан в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията с ЕИК на клон: 0011.

Главна сграда на НДК, находяща се в гр. София, пл. „България“ № 1 - обща разгърнатата застроена площ (РЗП) на Главна сграда на НДК: 157 100 кв.м.

Основна сграда: застроена площ (ЗП) 13 400 кв.м., разгърнатата застроена площ (РЗП) 123 000 кв.м., застроен обем: 530 000 м3, височина - блок 1 - 47,00 м., блокове 2-9 - 21,00 м., етажност: 11 етажа, в т.ч. 2 подземни, 1 партер и 8 надземни. Сградата включва:

„НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА – КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ“ ЕАД

- 12 многофункционални зали: зала 1 – 11 000 кв.м.; зала 2 – 955 кв. м.; зала 3 – 2350 кв.м., зала 3.1. – 300 кв. м.; зала 3.2. – 300 кв. м.; зала 3.3. – 648 кв. м.; зала 4 – 300 кв. м.; зала 6 – 600 кв. м.; зала 7 – 380 кв. м.; зала 8 – 380 кв. м.; зала 9 – 380 кв. м.; зала 10 – 450 кв. м.; младежки клуб – 300 кв. м.;
- кабинети, офис помещения и малки заседателни зали;
- търговски обекти, разположени на територията на комплекса;
- 17 000 кв. м. фойета, подходящи за изложбени пространства;
- собствени системи за озвучаване и осветление, кабинети за симултанен превод, телевизионна и звукозаписна техника, сценично оборудване, декори, изложбени конструкции. Машини и съоръжения.

Сграда „ПРОНО“:

Сграда „Проно“ ниско тяло I-ви до III-ти етаж, застроена площ (ЗП) - 1038 кв. м., разгърната застроена площ (РЗП) - 4152 кв. м., застроен обем 12 871 м³, височина/етажност – надземни – 3 етажа, полуподземни – 1 етаж, подземни – 1 етаж;

Сграда „Проно“ от IV-ти до XVII-ти етаж, застроена площ (ЗП) – 500 кв. м., разгърната застроена площ (РЗП) – 6500 кв.м, застроен обем 18 200 м³, височина/етажност – надземни – 17 етажа, полуподземни – няма, подземни – 2 етажа;

Важно: С Решение на Министерския съвет № 986 от 28 декември 2009 година за предоставяне на част от имот – частна държавна собственост, за административните нужди на централното ръководство на политическа партия „ГЕРБ“, **са отнети XVI-ия и XVII-ия етаж, чиято площ е 1110,40 кв. м., т.е. тази площ попада извън обхвата на застраховката.**

Стол ресторант - застроена площ (ЗП) – 3029 кв. м., разгърната застроена площ (РЗП) – 15 415 кв. м., застроен обем 50 557 м³, височина/ етажност – надземни – 3 етажа, полуподземни – няма, подземни – 2 етажа;

Зали - застроена площ (ЗП) – 3617 кв. м., разгърната застроена площ (РЗП) – 10 851 кв. м., застроен обем 66 116 м³, височина/ етажност – надземни – 3 етажа, полуподземни – няма, подземни – 1 етаж;

Топла връзка - застроена площ (ЗП) – 1436 кв. м., разгърната застроена площ (РЗП) – 8616 кв. м., застроен обем 24 750 м³, височина/ етажност – надземни – 4 етажа, полуподземни – 1 етаж, подземни – 1 етаж.

Клон Варна - сграда, находяща се гр. Варна, бул. „Сливница“ № 2-6

Застроена площ (ЗП) - 2 008 кв. м.; разгърната застроена площ - 7 100 кв. м.

Етажност: 5 етажа + 2 полуетажа, в т.ч. 2 подземни, 1 партер, 2 надземни и 2 полуетажа.

II. Застрахователно покритие:

А. Пожар - вкл. умишлено причинен пожар и последиците от гасене на пожара/, мълния /пряко и непряко попадение/, експлозия или имплозия, удар от мълния, удар от самолет или друг летателен апарат или предмети, падащи от тях; природни бедствия - буря, ураган, проливен дъжд, наводнение /вкл. наводнение от реки/, градушка,

„НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА – КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ“ ЕАД

замръзване, вследствие природни бедствия, земетресение; свличане или срутване (пропадане) на земни пластове; тежест от естествено натрупване на сняг или лед; измокряне в резултат на авария на водопроводна, канализационна, отоплителна и паропроводна инсталации и включените към тях уреди; щети от оставени отворени водопроводни кранове, увреждане на действие от подпочвени води; токов удар, късо съединение; удар от превозно средство или животно; щети вследствие взломно проникване, злоумишлени действия на трети лица /вандализъм/; злоумишлен палеж и злоумишлено взривяване; грабеж; счупване на стъкло - всички рискове; ударни или звукови вълни;

Допълнителните разходи за отстраняване на последиците от настъпило застрахователно събитие, разходи за спасяване на имуществото или за намаляване на размера на щетите, за разчистване на останки вкл. и хонорари на експерти в размер до 200 000 лева лимит на отговорност на застрахователя.

Щети причинени при извършване на строително-монтажни и/или ремонтни работи при размер на извършваните дейности до 100 000 лв.

Определяне на застрахователната сума – Договорена застрахователна стойност.

Б. Аварии на машини - на обезщетение подлежи материално увреждане на машините и съоръженията, описани в спецификация към полицата, представляващо пряк резултат от всяко внезапно, случайно и непредвидимо събитие, и в резултат на което същите не са в състояние да изпълняват своето предназначение и се нуждаят от ремонт или подмяна (в т.ч. причинени от дефектна отливка, дефектен или неподходящ материал, конструктивна или проектантска грешка, грешки при сглобяването или монтажа, недостатъчна квалификация или небрежност на оператор или на помощен персонал, недостатъчно ниво на вода в котли, физическа експлозия, разрушаване на машината или част от нея под действието на центробежна сила, късо съединение и др.), при условие че събитието причинило материалното увреждане не попада в изключенията.

Дефинициите и изключенията по застрахователното покритие „авария на машини“ следва да са в съответствие с добрата международна практика.

Застрахователните суми са на база договорена Застрахователна стойност.

В. Електронно оборудване - информационно-комуникационно оборудване включително - системи за архивиране, активно мрежово оборудване, сървъри, пожароизвестителни централи, видеонаблюдение, компютърни конфигурации, принтери. Застрахователното покритие включва и щети върху носителите на информация и допълнителни разходи. Застрахователното покритие: Покритието е на база "всички рискове" /кражба чрез взлом - изключен риск/. Покрита е всяка материална загуба, повреда или разноски, които не са изрично изключени, на стационарно и мобилно оборудване, намиращо се в обекта на застраховане, и тази загуба или повреда е възникнала от: неочаквано, непредвидено събитие, при което застрахованото оборудване не може да изпълнява повече функцията си по предназначение; Технология: грешки в конструкцията, материални дефекти, производствени несъответствия; индукция от

„НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА – КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ“ ЕАД

електрически ток в преносната мрежа, свръхнапрежение, непряко попадение на мълния; грешна операторска работа или липса на умение за работа със съоръженията, недоглеждане от страна на операторите; грешки в монтирането и дефекти в материала; действия на човека: небрежност, неправилно използване или некомпетентно стопанисване на застрахованото оборудване; експлоатационни грешки, злоумишлени действия на трети лица; пожар: с или без пламък; всички видове експлозии, имплозия; пряк удар на мълния; падане на пилотирано тяло, както и щети, причинени от гасене, разрушаване, разчистване по време на тези събития. вода: изтичане на водопроводна вода; наводнение; дъждовна вода; топене на сняг и лед; влага, пара, корозия, измръзване при непредвидими обстоятелства; природни бедствия: буря, ураган; градушка, лавина, свличане на земни маси; наводнение, земетресение.

Определяне на застрахователната сума – Договорена застрахователна стойност.

III. Застраховано имущество, застрахователни суми:

ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО	Стойност	Договорена застрахователна стойност /лева/	Покрити рискове
Активи – София Главна сграда НДК / вкл. търговски, складови, зали, фойета, сервизни помещения, гараж, производствена сграда/ Административна сграда ПРОНО	54 646 000.00	20 000 000.00	Пожар
Зала 1 – съоръжения, зала, сцена Комплексно съоръжение	52 877 000.00	1 000 000.00	Пожар, Аварии на машини
Зала 2 – съоръжения, зала, сцена Комплексно съоръжение	15 027 000.00	500 000.00	Пожар, Аварии на машини
Зала 3 – съоръжения, зала Комплексно съоръжение	638 000.00	50 000.00	Пожар, Аварии на машини
Асансьори	7 925 000.00	300 000.00	Пожар
Ескалатори	1 653 000.00	80 000.00	Пожар
Енергиен център	1 345 000.00	300 000.00	Пожар
Машини и оборудване: Климатични машини, турбини, акумулаторни батерии, студова станция /чилър/, електроразпределители, външни колектори, кабели, захранване, други машини и оборудване	9 390 121.00	1 200 000.00	Пожар
Контролно-командни системи, Озвучаване, осветление, сценична техника	5 074 232.00	200 000.00	Пожар, Електронно оборудване

„НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА – КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ“ ЕАД

Офис обзавеждане и трайни активи	28 979.00	28 979.00	Пожар
Електронно оборудване, РС	47 708.00	47 708.00	Пожар, Електронно оборудване
Трайно монтирани стъкла административна сграда ПРОНО	100 000.00	100 000.00	Пожар
Трайно монтирани стъкла НДК, прозорци, окачени тавани, стъклопакети Глава сграда	1 000 000.00	1 000 000.00	Пожар
Допълнителни разходи за отстраняване на последици от настъпило застрахователно събитие	500 000.00	500 000.00	Пожар
АКТИВИ ВАРНА Сгради и конструкции	3 675 000.00	2 000 000.00	Пожар
Съоръжения	321 638.00	100 000.00	Пожар
Офис обзавеждане и трайни активи	22 670.00	22 670.00	Пожар
Електронно оборудване, РС	7 500.00	7 500.00	Пожар, Електронно оборудване
Трайно монтирани стъкла Фестивален комплекс	100 000.00	100 000.00	Пожар
Допълнителни разходи за отстраняване на последици от настъпило застрахователно събитие	200 000.00	200 000.00	Пожар
ОБЩО	154 578 848.00	27 736 857.00	

База определяне на застрахователни стойности - Договорена застрахователна стойност
Застрахователни обезщетения до пълния размер на вредата в лимитите на договорената
застрахователна сума.

Общо застрахователна сума	27 736 857.00 лева
Агрегатен лимит на отговорност	27 736 875.00 лева

IV. Срок за изпълнение: 12 месеца, считано от датата на подписване на застрахователния договор. Начало на застрахователния договор – 00.00 часа на 20.03.2025 г.

V. Ретроактивно покритие: от 00:00 часа на 20.03.2025 г. В случай, че застрахователния договор е сключен след тази дата.

VI. Място на изпълнение: Сградите на „Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД, гр. София, пл. „България“ № 1 и „Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД – клон Варна, гр. Варна, бул. „Сливница“ № 2-6, като за целта застраховките да бъдат валидни на територията на Република България.

VII. Застрахователната премия на сключения застрахователен договор не следва да надвишава стойността от 15 000 лева (петнадесет хиляди лева), с включен ДЗП 2% и при условно самоучастие на НДК в размер на 5 000 лева (пет хиляди лева).

❖ **ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА**

I. Кандидати

В конкурса имат право да участват само застрахователи, отговарящи на изискванията на чл. 12 от Кодекса на застраховането, в сила от 01.01.2016 г., предварително подали в определения срок писмено заявление, отговарящо на ППЗПП и на настоящите конкурсни условия. За редовното участие в конкурса задължително се подават и използват документите и образците, утвърдени от „Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД.

II. Необходими документи:

1. Заявление за участие в конкурса – *Приложение № 2* - образец;
2. Документи за легитимация: за български юридически лица – търговци – да посочват Единен идентификационен код (ЕИК) за регистрация или пререгистрация по Закон за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел. Юридически лица – търговци, които не са регистрирани или пререгистрирани по Закон за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, не се допускат до участие. Когато участникът е чуждестранно юридическо лице – съответният документ трябва да е издаден от компетентния орган в страната, в която е установено лицето и да се представи в официален превод на български език;
3. Списък на документите, съдържащи се в предложението – *Приложение № 1* - образец;
4. Валиден лиценз по чл. 29 от Кодекса на застраховането, респ. съответен документ за дружествата по глава четвърта, раздел II от Кодекса за застраховането, удостоверяващ правото участника да застрахова рисковете, посочени в настоящата конкурсна документация;
5. Общи и/или специални условия по застраховка „Имущества“;
6. Проект на договор (полица);
7. Декларация за рейтинг на застрахователя и осигурена презастрахователна програма – *Приложение № 4* - образец;
8. Изрично пълномощно – в случай, че заявлението за участие, ценовото предложение и останалите документи не са подписани от представляващия орган, съгласно официалната регистрация на кандидата;
9. Други документи – по преценка на кандидата.

Забележка: Всички документи, с изключение на представените в оригинал или нотариално заверени копия, следва да бъдат заверени от представляващия орган на кандидата с гриф „Вярно с оригинала“ на всяка страница, подпис на представляващия

орган и мекър печат на юридическото лице.

Всички посочени по-горе документи (от т. 1 до т. 9 вкл.) се поставят в голям непрозрачен плик, като върху него задължително се изписва **„Заявление за участие в конкурс за избор на застраховател за предоставяне на застрахователна услуга на групи имуществва“**, наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.

12. Писмено ценово предложение – *Приложение № 3* - образец, което следва да се представи в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис **„Предлагана цена“**. Запечатаният и надписан по посочения начин малък плик с ценовото предложение се поставя в големия плик с останалите документи и се запечатва от кандидата.

Ценовото предложение следва да бъде изготвено на база еднократно плащане.

Ценовото предложение трябва да бъде валидно към датата на подписване на договора, но не по-малко от 2 календарни месеца от подаването му.

III. Подаване и регистриране на заявленията

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител подава заявлението за участие в конкурса, оформено по горепосочения начин, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Ако кандидатът изпраща заявлението чрез обикновена, препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за негова сметка, като в този случай рискът от забава или загубване на заявлението е за сметка на кандидата. При приемане на заявлението за участие, върху пликите се отбелязва поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са получени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик, както и когато **върху плика не са посочени данните на кандидата, конкурсът, за който се подават, адрес за кореспонденция и телефон**. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

За участие в конкурса задължително се използват документите и образците, утвърдени от „Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД. Участник, който използва други документи, се отстранява от участие в конкурсната процедура.

IV. Допълнителна информация:

а) „Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД си запазва възможността да променя сроковете, да определя нови, както и да спира или прекратява процедурата, за което участниците ще бъдат своевременно уведомени. Във всички подобни случаи „Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД не дължи каквито и да било плащания на кандидатите и не е обвързано с каквито и да било други ангажименти към тях, включително за сключване/издаване на застрахователна полица.

б) При оформяне на договорните условия и изпълнение на застрахователните договори се ползват услугите на КЗЦ „БУЛСТАР“ ЕООД – лицензиран застрахователен брокер, в качеството му на обслужващ брокер по Договор № Т-00439/10.09.2018 г.

с) Непредставянето на някой от горепосочените документи и/или неизпълнение на някое от изискванията е основание съответният участник да не бъде допуснат до участие и съответно да не бъде включен в класирането.

V. Провеждане на конкурса

Конкурсът може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и конкурсните условия.

В деня и часа, определени за провеждането на конкурса, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на конкурса.

След откриване на конкурса, комисията разпечатва големите пликове по реда на постъпването им. Върху малките пликове се поставят съответните входящи номера, след което комисията се запознава с редовността на подадените документи, като всеки член на комисията удостоверява с подписа си, че документа е наличен към момента на отварянето на плика.

Ако документите на някой от кандидатите не са пълни - липсва някой от необходимите документи, или не са попълнени всички реквизити на приложенияте в конкурсната документация образци, или са представени неактуални документи, удостоверяващи правното състояние на кандидата или други обстоятелства, свързани с кандидата, конкурсната комисия констатира този факт и може по своя преценка да отстрани от участие нередовния кандидат - без да пристъпва към отваряне на ценовото му предложение, или да изиска отстраняване на нередовностите в три - дневен срок от уведомяването му. До отстраняването на нередовностите, комисията не пристъпва към отваряне на ценовите предложения на кандидатите.

След допускане на редовните кандидати до участие, конкурсната комисия пристъпва към отваряне на ценовите предложения, по реда на постъпване на заявленията. Ценовото предложение на кандидата се оповестява гласно от Председателя на комисията и се заверява чрез полагане на подпис от всички членове на комисията.

Единствено редовно подадените ценови предложения се класират във възходящ ред след като се приложи предварително оповестения критерий за оценка.

Редовно ценово предложение е това предложение, което е написано ясно с думи и цифри, подписано е от кандидата.

Критерий за оценка: „Най-ниска цена“, представляваща най-нисък размер на застрахователна премия, с включени отстъпки и преференциални условия.

По преценка, комисията може да изиска от участниците да представят допълнения и/или изменения на предложенията им съобразно целите посочени по-горе, както и да проведе преговори с кандидатите, класирани до трето място. Класацията и изборът в

„НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА – КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ“ ЕАД

този случай се извършват въз основа на допълнените и/или изменените предложения, съобразно принципите, посочени по-горе.

Когато на конкурса не се яви нито един кандидат, той се обявява за непроведен и същият се прекратява.

Конкурсната комисия изготвя подробен протокол за работата си, който съдържа и предложение до Изпълнителния директор на НДК да определи участника спечелил конкурса, съобразно класирането, изготвено от комисията.

Изпълнителният директор на „Национален дворец на културата – Конгресен център София“ ЕАД издава решение за обявяване на резултатите от конкурса.

Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса. С уведомлението до спечелилия участник се посочва срок за сключване на застрахователния договор. В случай, че в срока не бъде сключен договор по вина на спечелилия конкурса участник, изпълнителният директор със заповед може да обяви за спечелил следващият класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия.

В договора за застрахователна услуга /полицата/ се записва без изменение предложението на спечелилия конкурса участник.